



Rep. Gen.le N. 928 del 11/10/11

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA  
Realizzazione e manutenzione Edifici Scolastici  
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

data .....

prot. n. D3/.....

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 100 del 26.08.2011

OGGETTO: Lavori necessari per il completamento della palestra dell'IPSIA " E. Maiorana" di Messina. Importo complessivo €.151.400,00.

### Approvazione Verbale di gara ed aggiudicazione definitiva

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n.36 del 13.05.2011 è stato approvato il progetto ed è stata impegnata la relativa spesa di €.151.400,00, al cap.7516R del bilancio Provinciale giusta D.D. di impegno n.97 del 17/12/07;

**CHE** con la suddetta determinazione dirigenziale è stato approvato il bando di gara con disciplinare per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto;

**VISTO** il verbale di gara, conclusa in data 26.07.2011, da cui risulta che la Ditta che ha offerto il massimo ribasso è la seguente: Ditta 2G Costruzioni s.r.l. via Nicola Scotto n.13 Pal. Ossidiana Messina (Me) , con il ribasso del 26,97618 %;

**RITENUTO** che le procedure di gara, come risulta dal relativo verbale, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, sono corrette e condivisibili e pertanto è possibile procedere all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

**VISTA** la L.109/94 - Sicilia;

**VISTE** le LL.RR. 7/02, 7/03, 16/05, 20/07 e s.m.i.;

**VISTO** l'art.126 della L.R.17/2004;

**VISTO** il D.P.R. n.554/99,

**VISTA** la L.48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento Amministrativo

**VISTO** l'art. 13 della L. 30/2000 ;

**VISTI** gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. del 30.03.2001 n.165, che individuano le funzioni e le responsabilità del Dirigente;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina degli appalti e contratti;

**VISTO** lo Statuto Provinciale e il Regolamento degli Uffici e Servizi;

### DETERMINA

**APPROVARE** il verbale di gara del 26.07.2011: pubblicato dal 3 agosto al 5 agosto, relativo all'aggiudicazione dei "Lavori necessari per il completamento della palestra dell'IPSIA " E. Maiorana" di Messina. Importo complessivo €.151.400,00. allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

**AGGIUDICARE** definitivamente i lavori di che trattasi alla Ditta 2G Costruzioni s.r.l. via Nicola Scotto n.13 Pal. Ossidiana Messina (Me) , con il ribasso del 26,97618 %;

**AUTORIZZARE** l'Ufficio Contratti ad avviare le necessarie procedure di competenza.

Allegati:

- Copia D.D. di impegno n.97 del 17/12/07
- D.D. n.36 del 13.05.2011
- Verbale di gara del 26.07.2011

IL DIRIGENTE  
Ing. Vincenzo Carditello

**Visto Preso Nota**

**Il Ragioniere Generale**

Ripartizione Finanziaria - Uff. Impegni-Pareri

**VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina, 5/10/11

Il Funzionario





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: **Lavori necessari per il completamento della palestra dell'IPSIA "E. Malorana" di Messina**  
**VERBALE DI GARA**

Codice Identificativo Gara: 230353378F

Dati identificativi del bando di gara:

- 1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) Procedura di gara: cottimo appalto ai sensi del "testo coordinato".
- 3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
  - 3.1) luogo di esecuzione: Comune di Messina;
  - 3.2) descrizione: **Lavori necessari per il completamento della palestra dell'IPSIA "E. Malorana" di Messina**
  - 3.3) natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 1 classifica I;
  - 3.4) importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura: € 120.000,00 (euro Centoventimila/00)
  - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.000,00 (euro Tremila/00);
  - 3.6) importo lavorazioni legge n. 37/2008: -----
  - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) Termine di esecuzione dei lavori: Centottanta giorni naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) approvazione progetto esecutivo e approvazione lettera d'invito: Determina Dirigenziale n° 36 del 13/05/2011;- autorizzazione al cottimo: Determina Presidenziale N°. 185 del 21/06/2011;
- 6) Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURS: NO
- 7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 25/07/2011;
- 8) Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 26/07/2011;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara , alle ore 10.00 del 26/07/2011 , in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimone, I.D.R.U.T.GEOM. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

L'elenco delle ditte invitate con lettera n. Prot. Gen. 24441/11 del 11/07/2011, sono le seguenti:

- 1) DAVI Sebastiano via Colleoni 18/A Fraz. Rione Condottieri Messina;
- 2) De Francesco Salvatore via Trenta/C pal. 70 Vill. Aldisio Messina;
- 3) Di Mento Concetto c/da Bianchi, n. 2 vill. Curcuraci Messina;
- 4) Galletta Santi via Cicirello, 9 vill. S. Filippo Inf. Messina;
- 5) Costruzioni Mendolia di Mendolia Antonino Franco c/da Canale n. 3 Meri (Messina);
- 6) Arrigo Giovanni via Calabrella , 12 vill. Castanea Messina;
- 7) Bombaci Vincenzo Viale Boccetta, 41 Messina;
- 8) Bongiovanni Antonino via XXVII Luglio ,61 Messina;
- 9) Cavalieri Francesco via Monza, 7 Messina
- 10) Costain Costruzioni Edili via Maddalena, 36 Messina
- 11) Costrubo Soc. Coop. via Ex nazionale, 166 vill. Giampileri Marina;
- 12) La Valle Vincenzo via Panoramica dello Stretto, 560 Messina;
- 13) Marval Costruzioni, ing. Marco Panetta, via Comunale cond., Rosafavina Vill. Zafferia;
- 14) Previti S.R.L. via Calabrella, 14 vill. Castanea Messina;
- 15) 2 G Costruzioni s.r.l. via Nicola Scotto n. 13 Pal. Ossidiana Messina.

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi pervenuti risultano essere complessivamente n. 41, come dalle distinte trasmesse dal Protocollo Generale e contrassegnati dai n. 1 e 2, e che di seguito si elencano:

- 1) Costruzioni Mendolia di Mendolia Antonino Franco c/da Canale n. 3 Meri (Messina);
- 2) Impresa Edile Teatino Gaetano di Teatino Rosario Maurizio via Luigi Rizzo, n. 22 98044 S.Filippo del Mela Messina;
- 3) Galletta Santi via Cicirello, 9 vill. S. Filippo Inf. Messina;
- 4) Castrovinci Costruzioni S.r.L. Società Unipersonale c/da Fosso Gelso, 14 98061 Brolo Messina;



- 5) Destro S.R.L. via Margio di Carlo n. 42 98078 Tortorici Messina;
- 6) Nuovaedil di Rizzo Giuseppe via Roma n. 6 98047 Saponara Messina;
- 7) Tirrenia Appalti s.a.s. di Munafò Antonino via Roma, 150 98051 Barcellona P.G. Messina;
- 8) CAGF s.r.l. via Buono, 51 98079 Tusa Messina
- 9) GAEMA S.R.L. c/da San Pancrazio 98064 Librizzi Messina;
- 10) CO.PA.CA. s.r.l. Società Unipersonale via del Mare 155 98051 Barcellona P.G.;
- 11) NEW Tecno Plus via Serri, 84/A 98046 S. Lucia del Mela Messina;
- 12) De Francesco Salvatore via Trenta/C pal. 70 Vill. Aldisio Messina;
- 13) CO.GE.CO. s.r.l. via G. Verdi, 53 98051 Barcellona P.G.;
- 14) 2 G Costruzioni s.r.l. via Nicola Scotto n. 13 Pal. Ossidiana Messina;
- 15) Impresa di costruzioni Giordano Franco via Palermo c/da Sant' Andrea 98152 Messina;
- 16) Edilsicula Soc. Coop. Via Meucci 98061 Brolo Messina;
- 17) Impresa Venuta Carmelo Giuseppe via S. Maria del Tindari fraz. Salinà 98060 Piraino Messina;
- 18) Impresa edile Fortunato Francesco via Garibaldi n. 240 98060 Piraino Messina;
- 19) Pegaso Costruzioni S.r.l. c/da Piana n. 130 98061 Brolo Messina;
- 20) Project s.r.l. c/da Piana 98061 Brolo Messina;
- 21) Saracen s.p.a. via Nazionale 150/D 98060 Piraino Messina;
- 22) Profas Costruzioni S.r.L. via Toscanini 1 98061 Brolo Messina;
- 23) Sitec via Maria Santissima del Tindari n. 1 98070 Rocca di Caprileone Messina;
- 24) Quartaronc Placido Ditta edile e di pitturazione via Piazzicella 98155 Castanea Messina;
- 25) Di Natale Domenico via Nazionale, 2 B 98030 S. Alessio Messina;
- 26) Faranda Pietro via S. Marco 13 98062 Ficarra Messina;
- 27) Faranda Andrea via Gebbia 98062 Ficarra Messina;
- 28) Engecos s.r.l. via Trento n. 31 98061 Brolo Messina;
- 29) Megaedil Soc. Coop. via Fonderia n. 12 98066 Patti Messina;
- 30) Loveral s.r.l. Soc. Unipersonale via Regina Elena n. 3 98066 Patti Messina;
- 31) Impresa Edile Paratore Filippo via Vecchia S. Giovanni, 12 98051 Barcellona P.G. Messina;
- 32) Di Mento Concetto c/da Bianchi, n. 2 vill. Curcuraci Messina;
- 33) Gullifa Francesco via Aloisio 15 vill. Pezzolo 98138 Messina;
- 34) Giunta Giuseppe Viale Bocchetta is. 350 n. 141 98122 Messina;
- 35) Impresa Costruzioni Conforto Vincenzo c/da Cresta 98074 Naso Messina;
- 36) Italproget s.r.l. viale Principe Umberto n. 69 98122 Messina;
- 37) Previti S.R.L. via Calabrella, 14 vill. Castanea Messina;
- 38) General Costruzioni di Paella Carmelo via Sparagonà vico terzo, 471 98029 S. Teresa di Riva Messina;
- 39) G.G. di Crupi Gabriele via C. Orso Zir 98124 Messina;
- 40) Giovanni Lo Presti via Roma 285 98029 Scaletta Zanclea Messina;
- 41) Me.co.in. s.r.l. via G. Rizzo 98057 Milazzo Messina;

Pertanto, le summenzionate ditte vengono ammesse alla gara.

Esame della documentazione:

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o cerallacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito prot. Gen. n. 24441/11 del 11/07/2011, per la verifica della correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta, e si procede ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di quelli previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. e ii, e si verifica, inoltre, la documentazione attinente la regolarità contributiva dei partecipanti.

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, vengono escluse le seguenti:

Ditta Di Mento Concetto plico n. 32 che ha offerto il ribasso del 23,3570 - Motivazione: Manca Legalità;

Ditta Gullifa Francesco plico n. 33 che ha offerto il ribasso del 25,1830 - Motivazione: Manca Legalità.

Pertanto le ditte ammesse alla fase successiva risultano essere n. 39 come da elenco.

Esame delle offerte economiche.

Vengono, quindi, aperte le buste "B - offerta economica -" di tutte le n° 39 ditte ammesse e delle ditte escluse, e le offerte vengono elencate per ordine crescente.

Dopo avere predisposto il summenzionato elenco costituito dalle 39 offerte, si calcola la media delle predette offerte che risulta essere 24,5238; si incrementa quindi la predetta media del 10% e la stessa diventa 26,97618.

La ditta che eguaglia o si avvicina di più alla soglia del 26,97618 è la ditta 2 G Costruzioni s.r.l. via Nicola Scotto n. 13 Pal. Ossidiana Messina che ha offerto il ribasso del 26,6855;



Pertanto la summenzionata ditta viene dichiarata aggiudicataria provvisoria, in attesa delle formalizzazioni ai sensi di legge.

Il verbale viene chiuso alle ore 14:30.

Allegati: n° 02 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 26/07/2011

Il verbalizzante  
F.to Antonino Bottari

Il Presidente di gara  
F.to Ing. Vincenzo Carditello

I testimoni  
F.to Giuseppe Palella



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

Realizzazione e manutenzione edifici scolastici  
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 36 del 13-05-11

OGGETTO: "Lavori necessari per il completamento della palestra dell'IPSLA "E. Majorana" di Messina. Importo complessivo €. 151.400,00".  
- Approvazione progetto esecutivo, nuovo quadro economico aggiornato e approvazione lettera d'invito.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO CHE** tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli Istituti Scolastici provinciali;  
**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 97 del 17/12/07 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di €. 151.400,00, impegnando la relativa spesa al cap. 7516/07 e rinviando ad un successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo;  
**CHE** l'U.T.P. ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, aggiornando contestualmente il precedente quadro economico di spesa prevedendo un importo dei lavori pari ad €. 120.000,00 comprensivi di €. 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 151.400,00;

**CONSIDERATO** che occorre che il progetto esecutivo sia redatto secondo le disposizioni di legge, munito dei pareri ed approvazioni previsti dalla legislazione regionale vigente in materia di opere pubbliche;

**CHE** il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 7/bis della L.109/94 e succ. m. ed i., in data 19/04/11 al n. 03/11;

**CHE** la spesa di cui sopra, pari ad €. 151.400,00, trova copertura finanziaria con le somme impegnate al cap. 7516/R del Bilancio Provinciale giusta DD di impegno n. 97 del 17/12/07;

**RITENUTO** necessario provvedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo, del nuovo quadro economico aggiornato e dello schema di lettera d'invito per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto, ai sensi della Legge 109/94 - Sicilia e s.m.i.;

**VISTA** la L. 109/94, la L.R. 7/02 e la L.R. 7/03 e succ. mod. ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

**VISTA** la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'art. 13 della L. 30/2000 ;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

**APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Provinciale, con quadro economico aggiornato, relativo ai "Lavori necessari per il completamento della palestra dell'IPSLA "E. Majorana" di Messina", dell'importo complessivo di €. 151.400,00 di cui €. 120.000,00 a base d'asta, comprensivi di €. 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**PRENDERE ATTO** che la relativa spesa, pari ad €. 151.400,00, trova copertura finanziaria al cap. 7516/R del Bilancio Provinciale giusta D.D. di impegno n. 97 del 17/12/07;

**PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto ai sensi della Legge 109/94 - Sicilia e s.m.i., previa determinazione presidenziale di autorizzazione ai sensi dell'art. 24 bis della succitata legge;

**APPROVARE** lo schema della lettera d'invito per l'affidamento dei suddetti lavori;

Il presente atto diventerà esecutivo acquisito il visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale.

**ALLEGATI:**

1. Copia relazione progetto esecutivo;

IL DIRIGENTE DEL 3° DIP.  
Ing. V. Carditello

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria

IL RAGIONIERE GENERALE

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PAGAMENTI

VISTO: PRESO NOTA

18-5-2011

L. RAGIONIERE



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 5° DIPARTIMENTO EDILIZIA

1° Ufficio Dirigenziale "Edilizia Provinciale"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D5/.....

data.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 97 DEL 17 DIC 2007**

**Oggetto:** Lavori necessari per il completamento della palestra dell'IPSIA "Ettore Majorana" di Messina. **Approvazione quadro economico di massima ed impegno spesa.**

### IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici scolastici provinciali.

CONSIDERATO che il relativo progetto, redatto dai tecnici di quest'Ufficio, è, in atto, in fase di redazione, fatta eccezione che per il relativo quadro economico di massima;

VISTO il predetto quadro economico di massima relativo al progetto dei lavori in oggetto, redatto dai tecnici di quest'Ufficio, per l'importo complessivo di Euro 151'400,00 di cui € 100'000,00 per lavori a base d'asta, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la Giunta Provinciale, con delibera n.310 del 6/12/2007 ha approvato l'assestamento del bilancio provinciale prevedendo l'impinguamento del Capitolo 7516/07 con le risorse finanziarie necessarie per realizzare i lavori in oggetto;

RITENUTO necessario provvedere, entro l'anno 2007, all'approvazione del predetto quadro economico di massima, impegnando la relativa spesa di € 151'400 al Capitolo 7516/07, e rinviando ad altro provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo e del relativo bando di gara, ai sensi della Legge 109/94-Sicilia e s.m.i.;

VISTA la L.R. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

### DETERMINA

- 1) APPROVARE il quadro economico di massima relativo ai lavori di completamento della palestra dell'Istituto Superiore "Maiorana" di Messina, per l'importo complessivo di € 151'400,00 (Euro centocinquantomilaquattrocento) di cui € 100'000,00 a base d'asta;
- 2) FRONTEGGIARE la relativa spesa con le risorse finanziarie disponibili sul Cap.7516-07 del vigente bilancio rinviando ad un successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo e del relativo bando di gara.

Si allega copia del Quadro economico di massima.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

Visto di copertura finanziaria espresso dal Ragioniere Generale

ZP. 001. 07. 001. 001. 001. IMPEGNI E PARERI  
 IMPORTO PROPOSTO € 15585  
 DISPONIBILITA' CAP. 1516 S. 07  
 MESSINA 20-12-07 N. 15585

Messina, li \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE